

Số: 121./ TB-THADS

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ khoản 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02411/CT-TDG-MDC ngày 19/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ thông báo số 89/TB-CCTHADS ngày 26/9/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123/2025/TB-MĐ ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất có diện tích 12579,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2053, thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh



Bình Phước (Nay là thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 895505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00135/CN do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Tuấn Anh, bà Cao Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Ngày 17/9/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 01930/CN chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Đoàn Văn Tấn – sinh năm 1970, CMND số 285509844 và vợ là bà Đoàn Thị Nhớ, sinh năm 1970, CCCD số 080170001385, cùng thường trú tại: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 6876, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Tuyền công chứng ngày 06/9/2021.

2/ Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất có diện tích 12578,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2053, thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 895506, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00136/CN do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Tuấn Anh, bà Cao Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Ngày 17/9/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 01929/CN chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Đoàn Văn Tấn – sinh năm 1970, CMND số 285509844 và vợ là bà Đoàn Thị Nhớ, sinh năm 1970, CCCD số 080170001385, cùng thường trú tại: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 6875, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Tuyền công chứng ngày 06/9/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h00 ngày 06/10/2025 đến 16h30 ngày 23/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. (Thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07h00 ngày 06/10/2025 đến 16h30 ngày 23/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.626.5508.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

d) Giá khởi điểm của hai tài sản nêu trên là: 1.501.605.999 d (Một tỷ năm trăm lẻ một triệu sáu trăm lẻ năm nghìn chín trăm chín mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm tương ứng với số tiền 300.321.000đ (Ba trăm triệu ba trăm hai mươi một nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07h00 ngày 06/10/2025 đến 16h30 ngày 23/10/2025 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: 07h00 ngày 06/10/2025 đến 16h30 ngày 23/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.626.5508.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đến mua hồ sơ phải xuất trình CCCD, tổ chức phải xuất trình Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện, trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc 14h00 ngày 28/10/2025.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng /lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.626.5508 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 11- Đồng Nai;
- UBND xã Long Hà;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Chu Thị Thu*